

BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Valeur janvier 2025 – Les honoraires sont calculés à partir du prix net vendeur.

Les honoraires sont par principe à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat,
Honoraires de négociations portant sur les immeubles à usage d'habitation et sur terrains à bâtir. (TVA à 20 % comprise).

MONTANT DE LA VENTE TTC	POURCENTAGE DES HONORAIRES TTC
Moins de 30 000 €	14 % avec un minimum de 1 500 €
De 30 001 à 60 000 €	11 %
De 60 001 à 80 000 €	10 %
De 80 001 à 100 000 €	9 %
De 100 001 à 150 000 €	8 %
De 150 001 à 200 000 €	7 %
De 200 001 à 400 000 €	6 %
Au-delà de 400 001 €	5 %

Site internet : www.dker-immobilier.fr

SARL D-KER TRANSACTION, SARL au capital de 7700 €, dont le siège social est situé – **2 rue de Nanteuil – 51100 REIMS**, immatriculée sous le numéro de SIREN 807646245 au RCS de REIMS, représentée par Monsieur Kellie THIENOT, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la **carte professionnelle numéro CPI 5102 2016 000 004 771**, délivrée le 08/03/2016 par la CCI de Reims et d'Épernay, 5 rue des Marmouzets – 51100 Reims – Portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" – Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent immobilier obtenu en France – **Garantie par GALIAN** – 89 rue de La Boétie – 75008 PARIS, pour un montant de 120000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de SMABTP – 89 rue de La Boétie – 75008 PARIS Cedex sous le numéro de police RCP_01_47259T, contrat couvrant la zone géographique suivante : France – Numéro individuel d'identification à la **TVA FR94807646245**



BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Terrains – Locaux Commerciaux ou professionnels, locaux industriels

Valeur janvier 2025 – Les honoraires sont calculés à partir du prix net vendeur.
Les honoraires sont par principe à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat,
Honoraires de négociations portant sur les immeubles à usage commercial. (TVA à 20 % comprise).

MONTANT DE LA VENTE TTC	POURCENTAGE DES HONORAIRES TTC
Moins de 30 000 €	14 % avec un minimum de 1 500 €
De 30 001 à 100 000 €	10 %
De 100 001 à 200 000 €	8 %
Au-delà de 200 001 €	7 %

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

Locaux Commerciaux ou professionnels, locaux industriels

Honoraires de négociation	30% TTC du loyer Annuel HT-HC à la charge du preneur
Honoraires de rédaction d'actes	6% TTC du loyer Annuel HT-HC à la charge du preneur

Site internet : www.dker-immobilier.fr

SARL D-KER TRANSACTION, SARL au capital de 7700 €, dont le siège social est situé – **2 rue de Nanteuil – 51100 REIMS**, immatriculée sous le numéro de SIREN 807646245 au RCS de REIMS, représentée par Monsieur Kellie THIENOT, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la **carte professionnelle numéro CPI 5102 2016 000 004 771**, délivrée le 08/03/2016 par la CCI de Reims et d'Épernay, 5 rue des Marmouzets – 51100 Reims – Portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" – Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent immobilier obtenu en France – **Garantie par GALIAN** – 89 rue de La Boétie – 75008 PARIS, pour un montant de 120000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de SMABTP – 89 rue de La Boétie – 75008 PARIS Cedex sous le numéro de police RCP_01_47259T, contrat couvrant la zone géographique suivante : France – Numéro individuel d'identification à la **TVA FR94807646245**